Российская Федерация

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТАЙТУРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**ПРОТОКОЛ**

**Проведения публичных (общественных) слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования**

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, 8. Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

23 октября 2012 года 11.00 час.

ПОВЕСТКА:

1. Вступительное слово – зам. главы городского поселения Тайтурского муниципального образования.

2. Основные положения Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования – докладчик Е.Н. Соболева – специалист администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования по землепользованию, архитектуре, градостроительству, муниципальному имуществу и благоустройству.

3. Обсуждение.

4. Подведение итогов.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Орлова Л.И. – зам. главы городского поселения Тайтурского МО

2. Соболева Е.Н. – специалист по землепользованию, архитектуре и градостроительству, муниципальному имуществу и благоустройству администрации Тайтурского МО.

3. Лавик Т.И. – главный специалист по муниципальному хозяйству администрации Тайтурского МО.

4. Гольчик В.С. – ведущий специалист по экономической политике администрации Тайтурского МО.

5. Ермолина Е.В.

6. Васильева М.В.

7. Донская Е.А.

8. Мушникова М.В.

9. Шахурдина М.

10. Макарова Т.

11. Ливанов Е. И.

12. Кравчук В.Д.

13. Закусилов В.А.

14. Дмитриев С.А.

15. Рожицына И.Д.

16. Каушева Г.Н.

СЛУШАЛИ:

Орлова Л.И. – зам. главы Тайтурского МО

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь «Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности городского поселения Тайтурского муниципального образования», утвержденным решением Думы Тайтурского муниципального образования № 46 от 15.06.2006г., Уставом городского поселения Тайтурского муниципального образования на публичные слушания выносится проект Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского МО разработанный ОАО «Иркутскгипродорнии» по заказу администрации Тайтурского МО в соответствии с муниципальным контрактом № 12 от 10.01.2012г.

Распоряжение и информация о проведении публичных слушаний были напечатаны в газете Новости № 83(851) от 13 августа 2012г. и «Усольские новости и мировые репортажи» от 30 августа 2012 г., на информационных стендах развешены объявления. Проект правил землепользования и застройки Тайтурского МО размещен на сайте администрации в сети «Интернет». Также с проектом можно было ознакомиться в администрации ТМО.

Соболева Е.Н. – специалист по землепользованию, архитектуре и градостроительству, муниципальному имуществу и благоустройству администрации Тайтурского МО.

Разработка проекта Правил землепользования и застройки Тайтурского МО осуществлялась ОАО «Иркутскгипродорнии» по заказу администрации Тайтурского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом №12 от 10.01.2012 г. и техническим заданием на проектирование. Правила разработаны с учетом Генерального плана Тайтурского муниципального образования, в соответствии с основными положениями Конституции Российской Федерации, Градостроительного, Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

Правила землепользования и застройки Тайтурского МО являются нормативным правовым актом Тайтурского муниципального образования, устанавливают территориальные зоны и определяют регламенты использования земельных участков в границах поселения.

В ПЗЗ для каждой зоны предусмотрен набор конкретных регламентов, который распространяется на любые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах одной территориальной зоны.

Правила землепользования и застройки Тайтурского муниципального образования - городского поселения состоят из графической и текстовой части, графическая часть включает в себя «Карту градостроительного зонирования». На карте градостроительного зонирования, земельные участки отнесены к территориальной зоне, и носят определенный индекс.

В каждой зоне имеется основной, вспомогательный и условно разрешенный вид использования земельного участка.

Кроме того, на карте отражены зоны с особыми условиями использования накладывающие ограничения на использование территориальной зоны. Для каждой зоны определены ограничения, а именно: ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон; в границах охранных зон высоковольтных воздушных линий электропередачи; в границах площадей залегания полезных ископаемых; в границах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения; в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос и в границах территорий объектов культурного наследия и т.д.

В текстовую часть Правил входит: порядок применения правил землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Градостроительные регламенты призваны показать и определить виды разрешенного использования тех или иных земельных участков и территориальных зон, а так же предельные параметры зон (минимальные и максимальные размеры земельных участков, параметры для возводимых объектов).

Правила являются общедоступными, и обязательными для использования на всех стадиях строительства и реконструкции - от выдачи задания на проектирование до получения разрешения на эксплуатацию объекта.

Правила землепользования и застройки после утверждения являются нормативно-правовым актом, обязательным к исполнению всеми.

Обсуждение

*Вопрос:*

Закусилов В.А. -  Когда Правила вступят в законную силу?

*Ответ:*

Соболева Е.Н.-  населению  было дано время  для ознакомления, возможность принять участие в обсуждении. Проект Правил,  с внесенными по результатам  публичных слушаний изменениями,  представляется главе городского поселения Тайтурского МО для принятия решения  о направлении проекта в  Думу Тайтурского МО  на утверждение, либо об отклонении и направлении проекта Правил  на доработку с указанием даты его повторного представления. После утверждения Думой Тайтурского МО Правила землепользования и застройки  Правила вступят в законную силу.

*Вопрос:*

Шахурдина М. -  Поясните, что означает зона, окрашенная  коричневым цветом?

*Ответ:*

Соболева Е.Н. -  как уже сказано было в докладе каждая зона окрашена своим определенным  цветом, в данном случае коричневый – это зона жилой  средне-этажной застройки (3-5 этажные дома), в этой зоне нельзя, например, выделить земельные участки  под ЛПХ или ИЖС.

*Вопрос:*

Дмитриев С.А. -   Какой высоты может быть ограждение на участке в зоне застройки малоэтажными домами?

*Ответ:*

Соболева Е.Н. -   ограждения должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.

*Вопрос:*

Ливанов Е.И. -  как должен располагаться жилой дом на участке?

*Ответ:*

Соболева Е.Н. -   В зоне застройки индивидуальными жилыми домами расстояние между фронтальной границей участка и основным строением предусматривается до 6 м. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3м, от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1м, отступ от красной линии – не менее 5м.

Выступления:

Орлова Л.И. – если вопросов больше нет, предлагаю признать публичные слушания состоявшимися и одобрить проект Правил землепользования и застройки Тайтурского муниципального образования.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За данное решение – 16 человек

Против – 0 человек

Воздержался – 0 человек

РЕШЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования. Рекомендовать Думе городского поселения Тайтурского муниципального образования утвердить проект Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования, разработанный ОАО «Иркутскгипродорнии» в соответствии с муниципальным контрактом № 12 от 10.01.2012г.

Председатель: Л. И. Орлова

Секретарь: Е.Н. Соболева